



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
2018 - Año del Centenario de la Reforma Universitaria

Informe

Número:

Referencia: Solicitud Intervención de DGAJ - Subasta Pública N° 4/18

DE: DIRECCION DE COMPRAS Y CONTRATACIONES

A: DIRECCION GENERAL DE ASUNTOS JURIDICOS

Me dirijo a Ud. con relación al expediente EX-2017-25483212-APN-DMEYD#AABE, mediante el cual tramita la Subasta Pública N° 04/18 para la venta del inmueble sito en la calle San Martín N° 1355 de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, Nomenclatura Catastral: Circunscripción 21 – Sección 97 – Manzana 38 – Parcela 2, identificados como CIE: 0200056825, con una superficie aproximada de TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS (3.954,93 m2.), según requerimiento formulado por la Dirección de Gestión Patrimonial dependiente de la Dirección Nacional de Gestión Inmobiliaria Estatal.

Al respecto, mediante IF-2018-02916290-APN-DGP#AABE y NO-2018-03125193-APN- DGP#AABE, la Dirección de Gestión Patrimonial solicitó la tramitación de la mencionada subasta, indicando las especificaciones técnicas y el precio base de subasta para ambas parcelas en la suma de DÓLARES ESTADOUNIDENSES VEINTITRES MILLONES (U\$S 23.000.000) y demás datos para la confección del Pliego de Bases y Condiciones Particulares.

Asimismo, de conformidad con el Artículo 25, inciso b) apartado 2 del Régimen de Contrataciones de la Administración Nacional aprobado por el Decreto N° 1.023/01 y sus modificatorios y complementarios y el artículo 11, inciso b) del Reglamento del Régimen de Contrataciones de la Administración Nacional aprobado mediante Decreto N° 1.030/16 y los artículos 71 y subsiguientes del Manual de Procedimiento del Régimen de Contrataciones de la Administración Nacional aprobado mediante Disposición 62-E/2016 de la OFICINA NACIONAL DE CONTRATACIONES, se establece la procedencia del procedimiento de selección de Subasta Pública para la Venta.

En este sentido, esta Dirección de Compras y Contrataciones considera que el procedimiento de selección mencionado es el que mejor contribuye al logro del objeto y el que por su economicidad, eficiencia y eficacia en la aplicación de los recursos público sea más apropiado para los intereses públicos.

Por otro lado, cabe aclarar que esta Dirección incorporo una modificación al texto del Artículo 19 - Mora en los Pagos - del Pliego.

Siendo ello así, se elevan las presentes actuaciones a la intervención de su competencia, junto con el Proyecto de Resolución mediante el cual autoriza la presente subasta y se aprueba el Pliego de Bases y Condiciones Particulares que como anexo forma parte integrante de la misma, para su correspondiente análisis conforme lo establece la normativa vigente.

Se queda en aguardo de vuestras consideraciones, para proseguir con las tramitaciones.